

감정평가 및 법무 협약 업체 입찰 공고

엠씨아이대부는 당사가 보유한 담보신탁 및 채권에 대하여 환가처분을 위한 부동산 공매감정, 소송, 법원 등기 업무를 위임 하고자 아래와 같이 일정자격 요건을 갖춘 변호사(법무법인) 및 법무사의 입찰 제안서를 받고자 합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 입찰건명
 - 담보신탁 부동산의 공매진행을 위한 담보물 감정평가 업체 선정
 - NPL채권 관련 소송 및 부동산·상업 등기 협약 업체 선정
- 계약방법 : 일반경쟁입찰
- 계약기간 : 계약체결일로부터 1년 (체결일 : 2024년 5월 1일)
- 기타 : 감정평가부문, 소송 부문, 등기 부문 각 0업체 선정

2. 대상 업무

- 감정평가 부문
 - 담보신탁 부동산 처분을 위한 공매 감정 (감정평가법인)
 - 소송 부문
 - 담보채권 관리에 필요한 배당이의, 사해행위취소, 유치권부존재 소송 (법무법인, 변호사사무소)
 - 무담보채권 관리에 필요한 소송, 가압류, 집행 절차 (법무법인, 변호사사무소)
 - 등기 부문 : 부동산 근저당권 이전 및 경매 신청 (법무법인, 변호사사무소, 법무사사무소)
- * 그외 담보채권의 권리 이전에 관련된 법원 등기 업무 일체 전부

3. 참가 자격

- 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제29조에 따라 인가를 받은 감정평가법인으로서 해당 업무수행에 결격사유(업무정지, 부도, 파산 등)가 없는 자에 한함
- 소송 & 부동산 등기 위임 업무가 가능한 법무법인, 변호사사무소, 법무사사무소

4. 선정 방법

- MCI대부 내부 기준에 의거 선정함
 - 선정업체 공고
 - 선정 후 즉시 엠씨아이대부 홈페이지 (<http://www.mcicf.co.kr>)에 공고함
 - 제출 마감일로부터 15일 이내 선정 및 공고 시행
- ※ 상기 일정은 당사 사정에 따라 변동될 수 있음

5. 제출 서류

- 입찰제안서 제출
 - 제안 양식은 업체 자율

6. 입찰참가등록 및 제안서 제출기간 및 장소

- 1차 : 2024. 4. 17.(수) ~ 2024. 4. 19.(금) 15:00까지
 - 2차 : 2024. 4. 22.(월) ~ 2024. 4. 24.(수) 15:00까지
 - 장소 : 엠씨아이대부(주) 경영·자산관리실 자산관리팀
 - 감정평가 : 팀장 류태경
 - 소송(담보채권), 등기 : 과장 이승희
 - 소송(무담보채권) : 과장 김헌종
- ※ 대표번호 : 02)2003-6400
- ※ 입찰 3업체 이상 접수시 1차 마감

7. 기타 유의사항

- 입찰에 참가하는 자는 반드시 입찰 공고 조건 등을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 제출된 서류에 허위 사실이 있는 경우는 낙찰이 취소될 수 있음
- 제출된 서류는 반환하지 않음
- 계약기간 중이라도 관계법률 등 계약사항의 위반이 있다고 판단되는 경우 계약해지 할 수 있음

2024. 4. 16.

엠씨아이대부 주식회사

대표이사 고관호